

פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0119 תאריך: 03/12/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ של איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	14-2159	1257-153	קרן קיימת לישראל 153	שינויים/הארכת תוקף היתר
2	2	14-2165	0985-030	ברודצקי 32	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	14-2229	2022-015	אנדרסן 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	14-1718	0783-010	טשרניחובסקי 10א	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	14-2053	0018-065	שיינקין 65	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	6	14-2149	0025-036	בן יהודה 36	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	14-2191	0004-009	אלנבי 9	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
8	8	14-2110	0647-004	טור מלכא 3	שינויים/הארכת תוקף היתר
9	9	14-2271	0475-034	המסגר 34	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	10	14-2123	3004-188	יפת 188	שינויים/הארכת תוקף היתר
11	11	14-2073	3022-052	יהודה מרגוזה 52	שינויים/הארכת תוקף החלטה
12	12	14-2133	3086-007	אבן סינא 41	שינויים/הארכת תוקף החלטה
13	13	14-2161	3805-010	שטרן אברהם (יאיר) 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי קרן קיימת לישראל 153

גוש: 6792 חלקה: 87	בקשה מספר: 14-2159
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 27/10/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 1257-153
שטח: 312 מ"ר	בקשת מידע: 201001198
	תא' מסירת מידע: 13/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסה ולבניה חדשה למגורים, יחידת דיור אחת

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1146-12 שניתן בתאריך 10/9/2013, לשנתיים נוספות מתאריך
10/9/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0119-1 מתאריך 03/12/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר,



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 32

גוש: 6769 חלקה: 58	בקשה מספר: 14-2165
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 28/10/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0985-030
שטח: 7474 מ"ר	בקשת מידע: 201101797
	תא' מסירת מידע: 26/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ל

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, ומרתף, לחזית, לאחור

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי סידור פנימי, פתיחת מדרגות למרתף.

התכנון כולל תכנון עתידי, מחייב.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים ועורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם עורך הבקשה מ- דליהו יאיר ל- שלסקי מאיר.

- הארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 2/10/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0119-1 מתאריך 03/12/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים ועורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם עורך הבקשה מ- דליהו יאיר ל- שלסקי מאיר.

- הארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 2/10/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנדרסן 10 ברגסון 1

גוש: 6649 חלקה: 308	בקשה מספר: 14-2229
שכונה: נוה אביבים וסביבתה	תאריך בקשה: 05/11/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2022-015
שטח: 1544 מ"ר	בקשת מידע: 201201955
	תא' מסירת מידע: 24/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג, לחזית, לאחור, לצד
קומה אחת מלאה וקומה חלקית הכוללת 12 יחידות דיור. חיזוק הבניין לפי תמ"א 38.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 2/10/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0119-1 מתאריך 03/12/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 2/10/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי טשרניחובסקי 10 א

גוש: 7226 חלקה: 72	בקשה מספר: 14-1718
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 25/08/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: א0783-010
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200975
	תא' מסירת מידע: 29/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

אישור מצב קיים

תוספת שתי חניות במתקנים, שינויים בחזיתות ללא תוספת שטח

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-10/06/2014 עד ל-10/06/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-14-0119 מתאריך 03/12/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-10/06/2014 עד ל-10/06/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 65 הגלבוע 1

גוש: 7438 חלקה: 28	בקשה מספר: 14-2053
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 19/10/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0018-065
שטח: 577 מ"ר	בקשת מידע: 201200759
	תא' מסירת מידע: 18/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
איחוד דרות, הפיכת מחסן במרתף למגורים.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-02/10/2014 עד 02/10/2015, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0119-14-1 מתאריך 03/12/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-02/10/2014 עד 02/10/2015, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 36

גוש: 6907 חלקה: 52	בקשה מספר: 14-2149
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 27/10/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0025-036
שטח: 433 מ"ר	בקשת מידע: 201200316
	תא' מסירת מידע: 28/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 12 יחידות דיור, חדרי יציאה לגג.
תוספת בניה בקומה: בכל הקומות, לחזית, לאחור, לצד
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת מחיצות וחזוק המבנה.
מעלית פנימית.
המקום משמש כיום למגורים ומסחר. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
02/10/2014 עד 02/10/2015, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0119-14-1 מתאריך 03/12/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
02/10/2014 עד 02/10/2015, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 9

גוש: 6909 חלקה: 22	בקשה מספר: 14-2191
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 02/11/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0004-009
שטח: 690 מ"ר	בקשת מידע: 200902771
	תא' מסירת מידע: 25/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: 2 קומות + קומת גג חלקית + מרתף חלקי
 תוספת בניה בקומה: 1-3
 שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות קיימים ובנייה של קירות חדשים
 המקום משמש כיום למסחר+מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשה עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 1014-13 לשנתיים נוספות מ-02/10/2014 עד 02/10/2016,
 2. שינוי שם נציג בעל ההיתר מ-עזריה טרטור אינגריד מדלן ל-עו"ד רונן גורי.
 3. שינוי שם עורך בקשה מ-איל טל ל-בני מולכו.
 4. שינוי שם מתכנן שלד מ-דורון טואג ל-מורן שילר מהנדסים בע"מ.
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0119-14-1 מתאריך 03/12/2014

לאור הנימוק המובא בבקשה עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

5. הארכת תוקף היתר מס' 1014-13 לשנתיים נוספות מ-02/10/2014 עד 02/10/2016,
 6. שינוי שם נציג בעל ההיתר מ-עזריה טרטור אינגריד מדלן ל-עו"ד רונן גורי.
 7. שינוי שם עורך בקשה מ-איל טל ל-בני מולכו.
 8. שינוי שם מתכנן שלד מ-דורון טואג ל-מורן שילר מהנדסים בע"מ.
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המסגר 34

גוש: 7067 חלקה: 1	בקשה מספר: 14-2271
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 11/11/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0475-034
שטח: 2332 מ"ר	בקשת מידע: 201202648
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 6 קומות לבניין

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 0119-14-1 מתאריך 03/12/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה ועד לתאריך
03/03/2015 ובתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 188 קורצ'אק יאנוש 22

גוש: 7035 חלקה: 215	בקשה מספר: 14-2123
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 26/10/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 3004-188
שטח: 800 מ"ר	בקשת מידע: 200701785
	תא' מסירת מידע: 17/09/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0506 לשנתיים נוספות בדיעבד מ-01/12/2012 עד 01/12/2014 ולשנה נוספת עד ל-01/12/2015, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0119-14-1 מתאריך 03/12/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0506 לשנתיים נוספות בדיעבד מ-01/12/2012 עד 01/12/2014 ולשנה נוספת עד ל-01/12/2015, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה מרגוזה 52

גוש : 7259 חלקה : 8	בקשה מספר : 14-2073
שכונה : יפו העתיקה, נמל יפו	תאריך בקשה : 20/10/2014
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 3022-052
שטח : 16702 מ"ר	בקשת מידע : 201202635
	תא' מסירת מידע : 24/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : שינוי מספר הדירות, שינויים בחלוקת המחיצות והוספת דירות בקומת המסד על חשבון

איחוד דירות בקומות שמעל בבנין F

אישור מצב קיים

המקום משמש כיום לבית דירות בהיתר

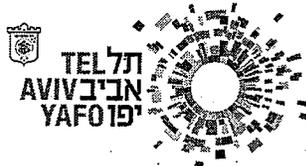
חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-16/10/2014 עד 16/10/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 0119-14-1 מתאריך 03/12/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-16/10/2014 עד 16/10/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן סינא 41

גוש : 9012 חלקה : 23	בקשה מספר : 14-2133
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 26/10/2014
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3086-007
שטח : 235 מ"ר	בקשת מידע : 201103016
	ת'א' מסירת מידע : 05/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 3 קומות מגורים
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חניות
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, מגורים
על הגג : קולטי שמש
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-02/10/2014 עד 02/10/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 0119-14-1 מתאריך 03/12/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-02/10/2014 עד 02/10/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרן אברהם (יאיר) 10

גוש: 7084 חלקה: 35	בקשה מספר: 14-2161
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 27/10/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3805-010
שטח: 223 מ"ר	בקשת מידע: 200602665
	תא' מסירת מידע: 15/01/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומות לבניין.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0821 לשנתיים נוספות מ-14/10/2014 עד 14/10/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רישות רישוי מספר 1-14-0119 מתאריך 03/12/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0821 לשנתיים נוספות מ-14/10/2014 עד 14/10/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.